

## Velence Velence

215 000 000 HUF

\* Mediterrán életérzés a Velence szívében – ahol minden nap egy nyaralás!

Képzeld el, hogy minden reggel napfényes terekben ébredsz, madárcsicsergésre kortyolod a kávédat a teraszon, este pedig barátokkal grillezel a saját kertedben... Most valóra válhat! Velence egyik legkedveltebb, csendes és rendezett utcájában eladó ez a mediterrán stílusú, prémium minőségben kivitelezett családi ház, amely tökéletes harmóniát teremt elegancia és otthonosság között.

Amit ez az álomotthon kínál:

3 tágas, világos hálószoba  
 Nagy nappali-étkező-konyha egybenytva – a közös pillanatok színtere

Modern, gépesített konyha + praktikus kamra

2 igényes fürdőszoba

Külön gardrób helyiség

Minőségi olasz burkolatok

Átgondolt, élhető belső elrendezés

A világos terek, a meleg árnyalatok és a természetközeli anyagok igazi mediterrán hangulatot teremtenek – mintha minden nap egy tengerparti villában lennél.

Kültéri élmények felsőfokon

A gondozott, tágas kert valódi élettér:

Sütögető

\* Fedett terasz

Hangulatos pihenő rész

Tökéletes családi programokhoz, baráti ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392801                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 47 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1040 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2020                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

