

## Szeged

145 000 000 HUF

### KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A TIK SZOMSZÉDSÁGÁBAN

Szeged frekvenciált helyén, a Bécsi körúton magánszemélytől eladó ez a különleges, rengeteg lehetőséget kínáló épület.

Az udvari, összesen 134 m<sup>2</sup>-es, teljesen újjáépített épületben 3 külön lakás lett kialakítva, ami lehetőséget ad a lakások külön-külön történő hasznosítására ( hosszú távú kiadás, napi kiadás) de egészségmegőrző vagy irodai-üzleti tevékenységre is kiváló, ha a 3 rész össze van nyitva.

A felújítás során a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, az ingatlan működtetése is minimális rezsit igényel, hiszen hőszivattyús rendszerű a fűtés-hűtés, de a napelemes rendszer kiépítése is adva van.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.



**Koncz András**

+36-20-933-3750

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392768                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 3 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2024                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

