

**Budapest XVI. district**

349 000 000 HUF

Tágas, 3 szintes önálló családi ház medencével  
Rákosszentmihályon - vállalkozásra is alkalmas

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb részén,  
Rákosszentmihályon, eladó egy 661 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 317 m<sup>2</sup>-es,  
3 szintes, önálló családi ház, privát kerttel.  
Az ingatlan kiváló választás nagyobb család számára, több  
generáció együttélésére, de akár vállalkozás kialakítására is,  
köszönhetően a jól hasznosítható szuterén szintnek.

Főbb jellemzők:

- 661 m<sup>2</sup>-es telek
- 317 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szinten
- 5 tágas szoba
- jó állapot
- kellemes méretű terasz
- önálló garázs az udvarban
- medence a privát kertben
- vállalkozásra alkalmas szuterén

A ház kimondottan tágas terekkel és nagyméretű szobákkal  
rendelkezik, így kényelmes életteret biztosít akár nagycsaládok  
számára is. A kert intimizálása és a saját medence igazi otthoni  
kikapcsolódást tesz lehetővé.

A szuterén szint külön bejárattal akár rendelőnek, irodának,  
stúdióknak vagy egyéb vállalkozási tevékenységre is ideális lehet.

Ez az ingatlan ritka lehetőség azok számára, akik nyugodt,  
kertvárosi ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	392760
Type	For sale - Family House
Space	317 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	661 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

