

## Veszprém

154 600 000 HUF

Eladó kivételes adottságú, panorámás lakás Veszprém egyik legszebb részén!

Európa Kulturális Fővárosának is választott egyik legszebb fekvésű városrészében kínáljuk megvételre ezt az egyedülálló adottságokkal rendelkező, 141 m<sup>2</sup>-es lakást.

A nappaliból az 54 m<sup>2</sup>-es teraszról vagy akár a gondozott kertből páratlan panoráma tárul elének.

A lakás egy 4 lakásos, rendezett társasház földszintjén található, közvetlen kertkapcsolattal.

Helyiségek:

- előszoba
- tágas, napfényes nappali
- egy nagyobb és két kisebb hálószoba
- konyha-étkező
- fürdőszoba káddal és zuhannyal, WC
- külön WC és kamra, ahol szauna is kialakítható

A lakáshoz megvásárolható egy, a lépcsőházból megközelíthető 9 m<sup>2</sup>-es tároló 6,2 millió Ft-ért, amely 4 méteres belmagasságának köszönhetően galériázható.

A zárt udvaron belül megvásárolható szintén két darab gépkocsi-beálló, összesen 25 m<sup>2</sup> 8,2 M Ft-ért.

Délnyugati tájolásának köszönhetően a nap körbejárja a lakást. A nappali egész nap világos és napfényes, míg a hálószobák kellemesen hűvösek maradnak.

Műszaki ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	392690
Type	For sale - Flat (brick)
Space	141 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	1113 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1999
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

