

**Budapest X. district Kőbánya**

65 900 000 HUF

X.kerületben, Kőbányán, 4 emeletes panel épületben, 4.emeleti, 67 nm-es, 3 szobás, étkezős, erkélyes, klímás, világos, déli fekvésű, jó állapotú lakás eladó.

A környéket kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi.

Pár perc sétával elérhető a 28-as, 1-es, 3-as villamos és a 9-es busz, így a város bármely része gyorsan megközelíthető.

A közelben minden megtalálható: Lidl, Penny, gyógyszertárak, üzletek, kávézók.

A környék rendezett, a lakóközösség pedig kifejezetten barátságos. Az ingatlan befektetési célra is alkalmas, jelenleg is bérlő lakja, aki igény szerint hosszú távra maradna.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392123
Type	For sale - Flat (panel)
Space	67 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1989
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	54150 HUF
Duplex	No

FOR SALE

