

## Budaörs Csendes elegancia

299 000 000 HUF

Budaörs frekventált, mégis csendes részén önálló családi ház eladó

Budaörs egyik kiváló elhelyezkedésű, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy önálló, 2 szintes családi házat, amely ideális választás családok számára.

Az ingatlan 2002-ben épült, azóta folyamatosan felújított és karbantartott, kiváló műszaki és esztétikai állapotban van. A ház 38-as téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, így energetikailag is kedvező.

Főbb jellemzők:

2 szintes kialakítás

Hatalmas, világos nappali

Amerikai konyhás étkező

4 nagy méretű hálószoba

2 garázs

Napelem

Gondozott, szépen karbantartott kert

Nyugodt, csendes környezet, mégis kiváló infrastruktúra

A kert rendszeresen gondozott, ideális pihenésre, családi és baráti összejövetelekhez. A ház elrendezése praktikus, tágas terekkel, sok természetes fénnel.

Kiváló lokáció: közelben bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda, tömegközlekedés, gyors budapesti elérhetőség.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik csendes, mégis jól

...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	391751
Type	For sale - Family House
Space	300 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	700 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

