

**Budapest XXII. district**

650 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgyben örökpanorámás részén, önálló 2 + 3 szobás családi házat, automata öntözőrendszerrel rendelkező 720 m<sup>2</sup> telken kínálok kiadásra.

Az ingatlan 2000-ben téglából épült, 3 szintes ( pinceszint + földszint + tetőtérből áll ), dryvit hőszigeteléssel rendelkezik. Belső tisztasági festés megtörtént, külső homlokzati rész újraszínezése, korlátok átfestése illetve a garázs kifestése legkésőbb 2026. nyár végéig szintén el fog készülni.

Fűtés és melegvíz: Új kondenzációs kombicirkó (2024), (tartalék villanybojlerkkel ).  
Erkély kb. 4 m<sup>2</sup> ; Terasz: 30 m<sup>2</sup>.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A ház nettó hasznos lakóterülete: 140 m<sup>2</sup>  
Pinceszint + 24 m<sup>2</sup> , GARÁZS + 29 m<sup>2</sup>  
A telken további kocsibeállási lehetőségek is adóttak, elektromos kapu illetve garázsajtó, riasztó kiépítve.

Az ingatlan igény esetén IRODÁNAK/CÉGNEK is kiadó.  
Bútorozatlanul kiadó minimum 1 évre.  
Háziállat tartható, dohányzás a házon belül nem megengedett!

Bérelti díj: 650 e.Ft./hó + rezsi  
Kaució: 3 havi díj.  
Költözhető: AZONNAL!

...



**Márcz Roland**  
**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	390454
Type	For rent - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	34 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR RENT

