

## Székesfehérvár Öreghegyen

99 500 000 HUF

Fix 3 % hitel, CSOK Plusz igényelhető!

Azonnal költözhető!

H-004662. Öreghegyen , kedvelt csendes utcában, 792 m<sup>2</sup> -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő,156m<sup>2</sup>-es, 2 szint + tetőtér, 3 szoba elosztású családi ház garázzsal, eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére illetve vállalkozásnak. Tetőtere beépíthető.

Az épület 30 téglafalazattal +20cm szigeteléssel, beton födémmel épült, a tető fedése cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnyel ellátottak. Burkolatok járólap illetve laminált padló. A ház fűtését gáz és vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. Az emeleti szobákban klíma került beépítésre. Az épület 15 éve teljes felújításon esett át, 12 éve a tető új héjazatot cserepezést kapott.

A kialakítását tekintve: földszint+emelet+ tetőtér elosztású. 156m<sup>2</sup> alapterületű

...



**Posztiné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389620                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 156 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 792 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

