

**Budapest XVI. district**

229 000 000 HUF

Eladó egy jó állapotú családi ház Budapest kertvárosi részén Sashalom szívében.

A ház 248 négyzetméteres területű, melyhez egy 669 négyzetméteres kert is tartozik.

A házban összesen 7 szoba és 3 félszoba található. Ami 3 db külön álló lakásokra lett szétbontva. Mindegyik lakásnak külön villany, víz és gázórája lett kialakítva. Ingatlanunkban éjszakai áram is kiépítésre került.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik.

A környezet kertvárosias jellegű, nyugodt és zöldövezeti.

A kertre néző kilátás különösen kellemes atmoszférát biztosít.

Az ingatlan telefonos egyeztetés után megtekinthető



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384029                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 248 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 7 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 669 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

