

Budapest IX. district Bakáts tér közelében

99 000 000 HUF

Belső Ferencvárosban, Bakáts tér közelében, 2024-ben átadott, 9 emeletes téglá épületben, 9. emeleti, tulajdoni lap szerint 38 nm-es, de a valóságban 40 nm-es, Amerikai konyhás nappalis + 1 hálósobás, 35 nm-es TERASZOS, Gellért Hegyre panorámás, PENTHOUSE lakás ELADÓ.

- A lakás jellemzői:
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
  - műanyag thermo ablakok + elektromos redőny
  - beépített, gépesített konyhabútor (indukciós főzőlap, mosogatógép, mikrohullámú sütő, kombi hűtő)
  - Egyedi, méretre készült konyhabútor, beépített szekrények, gardrób szekrény
  - Inverteres klíma (táv felügyelhető)
  - Távfelügyeletre képes riasztó rendszer

A lakáshoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló, illetve a teremgarázsban mindig van megvásárolható vagy bérelhető garázshely.

A lakás ideális választás lehet kisebb családok vagy párok számára. Házközponti fűtése van, amely egyedi méréssel ellátott, így a fogyasztás pontosan mérhető.

A belvárosi elhelyezkedés nagyszerű lehetőséget kínál a városi élet élvezetére, közel minden fontos infrastruktúrához.

Kiváló választás lehet azok ...



Koncz András  
+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381662                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 38 m²                   |
| Balcony/terrace      | 35 m²                   |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

