

## Tura Buszmegállóhoz közel

32 500 000 HUF

### RÉSZBEN FELÚJÍTOTT OTTHON, REMEK HELYEN!

Megvételre kínálok Tura csendes részén egy 1213 nm-es, telken bruttó 91 nm, nettó 73,64 nm-es részben felújított, de némi korszerűsítést igénylő, vert falazatú (köznapi néven vályog), 2 szobás családi házat.

A házikó 2010-2019 között az alábbi felújításokon esett át:

- vízhálózat cseréje
- 2 db első ablak cseréje
- fürdőszoba teljes felújítása
- teljes tetőcsere
- teljes festés

A meleg vizet villanybojler, az otthon melegét jelenleg gáz és elektromos konvektor (hőtárolós kályha) biztosítja.

Az áramrendszer elképesztő: a nappali 3\*35 Amper, az éjszakai pedig 1\*40 + 2\*28 Amper.

A sarok telken található egy különálló, 21,78 nm-es épület, mely valamikor műhelyként működött.

Infrastruktúrája jó, 3 perc sétára található buszmegálló, 5-10 perc sétára pedig bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő (gyermek és felnőtt), piac, központ.

Hatvan-Gödöllő-Aszód remek munkalehetőségekkel bír, 10 perc alatt megközelíthető az M3-as autópálya.

AZ INGATLAN PER, TEHER ÉS IGÉNYMENTES!

...



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381629                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 91 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1213 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Adobe                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1965                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

