

**Budapest IX. district**

84 900 000 HUF

Felújított, napfényes panellakás eladó a IX. kerületben, a Balázs Béla utcában

Eladásra kínálunk a IX. kerület közkedvelt részén, a Balázs Béla utcában egy emeleti, erkélyes, napfényes panellakást, kis létszámú, rendezett lakóközösséggel rendelkező társasházban.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és villanyhálózat, a fürdőszoba teljes cseréje megtörtént, valamint a burkolatok és nyílászárók is korszerűsítve lettek. Az ablakok redőnnyel és szúnyoghálós felszereltek, a szobákban újszerű klímaberendezések biztosítják a kellemes hőérzetet. A biztonságos bejárati ajtó szintén a felújítás része volt.

A társasház szintén jó állapotú, 2018-ban megtörtént a központi kazán cseréje, valamint a lépcsőház felújítása is. A lakás per- és tehermentes, alacsony rezsivel fenntartható, így ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetési célra.

A környék kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, így a belváros gyorsan és könnyedén elérhető.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 381116



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 381116                   |
| Type                 | For sale - Flat (panel)  |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms              |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Panel                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1988                     |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Common cost          | 27000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

