

Budapest XXII. district Új, EGYSZINTES ÖNÁLLÓ HÁZ!

165 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !!

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, családi házas környezetben kínálunk megvételre egy 120 m2-es alapterületű, 5 szobás, dupla komfortos, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ HÁZAT.

AZ IGÉNYESEN MEGTERVEZETT, MODERN HÁZ 490 m2-es telken épül, jelenleg 75 %-os készültségi szinten van.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:

A ház helyiségeinek elrendezése nagyon praktikus megoldott, nagy világos terekkel, egy dolgozó szobával, három hálósobával, két fürdőszobával és háztartási helyiséggel.

A közös tér nappali, konyha és étkező együtt 44 m2, innen nyíló déli fekvésű 18 m2-es terasszal kapcsolódik a kerthez.

A szülői hálósobához gardrób és külön fürdőszoba is kapcsolódik, melynek területe együtt 21 m2.

HELYISÉGEK ELRENDEZÉSÉT ÉS A MÉRTEKET LÁSD AZ ALAPRAJZON!

- MŰSZAKI JELLEMZŐK "RÉSZLET":
- a szerkezet 30 cm-es YTONG téglából készült,10 cm-es külső dryvit szigeteléssel
 - műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, nyitó, bukó, toló kivitelben, elektromosan irányítható redőnyökkel felszerelve
 - 1 db hűtő-fűtő ...



Márcz Roland
+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	380932
Type	For sale - Family House
Space	128 m²
Rooms	5 Rooms
Building lot	490 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

