

## Vasad Megújuló energia!

62 900 000 HUF

ELADÓ egyszintes 2 db ÚJÉPÍTÉSŰ, nappali +3 szobás 85m<sup>2</sup>-es ikerházi lakás Vasadon csendes kertvárosi környezetben.

Az ingatlanok 1000 és 460 m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkednek el, NETTÓ 85m<sup>2</sup> és EGYSZINTES szerkezetűek.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így új tulajdonosának garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épületek modern technológiai megoldásokat alkalmaznak: HŐSZIVATTYÚS rendszer, padlófűtés, műanyag nyílászárók thermo üvegezéssel, modern hőszigetelő rendszer, hűtő fűtő Split klíma, H-tarifa.

**\*\*A házak \*\***

Kulcsrakész állapotban 58,9M Ft-ért a 460m<sup>2</sup>-es telekkel a másik lakás 62,9M 1000m<sup>2</sup>-es telekkel vásárolhatók meg. A várható átadás ideje 2025. nyár vége.

Környezetükből nem hiányzik: bölcsőde, óvoda. Tömegközlekedési lehetőség a Volánbusz járataival, 5 perc sétára a háztól.

**\*\*EGYEDI IGÉNYEKNEK MEGFELELŐEN:\*\***

- szaniterek
- hideg és meleg burkolatok
- belső nyílászárók ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	379784
Type	For sale - Semidetached house
Space	85 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

