

## Bánk a tó közelében

32 000 000 HUF

Bánkon eladó közel a tóhoz, egy 36 nm nettó lakóterülettel rendelkező, (+ 28,5 nm szuterén szint, + 25 nm terasz) szigetelt, cseh "Marcella" típus faház, 460 nm-es telken. 1978-ban épült, folyamatosan karbantartott. 4 éve lett inverteres klíma felszerelve, de gázkonvektor is rendelkezésre áll a fűtéshez. Mögötte a falazat ytongra cserélt. 3 éve 3cm-es belső nikecell szigetelést kapott a falazata, illetve a padlástérbe is tettek, hogy fokozzák a jó hőtartását. Pár éve kapott új burkolatot a terasz is, 2 éve pedig a teljes homlokzat újra lett festve. Közművek szempontjából víz, villany, gáz a házban, csatorna bekötése folyamatban. Bevizsgált vízü kút, teljesen új hidroforral teheti kedvezőbbé a vízszámlát. A szuterén szint állapotát tekintve akár vállalkozásnak is helyet adhat, a felső szint pedig állandó lakhatást is jelenthet új tulajdonosának kisebb ráfordítással. Az ingatlan tehermentes, így rövid időn belül birtokba vehető.

A telek Üh besorolású, hétvégi házas övezet. 15%-ban beépíthető a telek, a megengedett legnagyobb épületmagasság pedig 6 méter.

Turisztikai szempontból tökéletes az elhelyezkedése, és ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	379749
Type	For sale - Family House
Space	64 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	460 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Wood
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1978
Orientation	Northeast
Inner height	2.1 m

FOR SALE

