

**Budapest XIV. district**

39 500 000 HUF

Eladó egy IGÉNYES és PRAKTIKUS lakás a KEDVELT XIV. kerületben, az Erzsébet királyné útján, a Rákos-patakon túl. Ez az egyszobás, felújított állapotú, KERTKAPCSOLATOS lakás különleges lehetőségeket kínál leendő tulajdonosának, mivel a padlástérrel tetszése szerint beépítheti, így növelve az ingatlan értékét és a lakóteret.

A lakás 29 NÉGYZETMÉTER alapterülettel rendelkezik, és kiváló választás mindazok számára, akik egy kényelmes, alacsony fenntartási költségű otthont keresnek. A lakás ELEKTROMOS FŰTÉSSEL rendelkezik, ami korszerű és felhasználóbarát megoldást jelent a hideg hónapokra. Az ablakok régebbi típusú, de FELÚJÍTOTT fa nyílászárók, melyek biztosítják a kellemes hőérzetet.

A KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS külön előnyt nyújt: az ingatlan egy mindössze 4 lakásos társasházban található, ami a nyugodt, közösségi életet biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 2 négyzetméteres TÁROLÓ is a társasház udvarán található pincében, ideális megoldás a ritkábban használt dolgok tárolására. Ezen felül az autóval érkezők számára is van jó hírünk, hiszen 1 GÉPKOCSI SZÁMÁRA a telken belül a PARKOLÁS biztosított, ami nagy kincs a városi életben.

Ez a ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	379723
Type	For sale - Flat (brick)
Space	29 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Northwest
Inner height	3 m
Common cost	7000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

