

**Székesfehérvár Írók utcájában**

139 000 000 HUF

Energiahatékony ingatlan, Szaldós napelem, önálló 1 db családiház, önálló telekterület.

H-004366. Öreghegy közelében, Írók utcájában kedvelt környéken, csendes részen, 670 m<sup>2</sup>-es önálló telken 240 m<sup>2</sup>-es nappali + 4,5 szobás, + télikert, téglalapítású családi ház, 2 állásos garázzsal eladó.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. A közelben buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

2000-ben épült 2022-ben felújítás történt. Falazata Porotherm 30-as téglá +10cm szigeteléssel, cserépfedéssel. Világos, tágas, körbe napozott, minőségi anyagokból készült.. A házban korszerű műanyag ablakok kerülnek beépítésre részben elektromos redőnnyel, rovar hallóval. Fűtésről gázkazán gondoskodik radiátor és padlófűtéses hőleadással, valamint hűtő-fűtő klíma, elektromos fűtőpanel és egy kandalló. Beépítésre került mintegy a nappali meghosszabbításaként- a télikert is melynek a fűtése padlófűtés (elektromos fűtőfilm) valamint hűtő -fűtő klíma. A ...



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379665
Type	For sale - Family House
Space	240 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 2 Rooms
Building lot	670 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Inner height	2.7 m

FOR SALE

