

**Budapest XIV. district**

61 500 000 HUF

**RITKASÁG! NEM MINDENNAPI AJÁNLAT!**

XIV. kerület, Herminamező legjobb részén, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés, és ellátottság mellett, csendes utcában, 1975-ben épült, saját parkkal, játszótérrel, és parkolóval rendelkező, teljes egészében körbekerített 5 házból álló lakóparkban, 4. emeleti, 50 nm-es, 2 szobás, loggiás, ablakos konyhás, ablakos fürdőszobás, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, D-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkonvektoros fűtésű, közepes állapotú, kellemes hangulatú, műanyag thermo ablakokkal szerelt lakás, kerten belüli gépkocsi beállási lehetőséggel, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

Az ingatlan TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Az ingatlan kb 15 perc sétára fekszik a Városligettől, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. A közelben több óvoda, iskola, egészségügyi intézmény és bevásárlási, lehetőség biztosított, hogy igazán kényelmes életteret biztosítson az itt élőknek.

Mexikói út (M1-es metró 5 ...



**Márcz Roland**  
**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	379655
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1973
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	20200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

