

## Szigethalom Szigethalom

67 000 000 HUF

Csendes, rendezett környezet | 613 nm-es telek | Tágas, világos terek  
| Kiváló közlekedés!

Vételár: 67.000.000 Ft

Szigethalom egyik legjobb ár-érték arányú ingatlanja várja új tulajdonosát! Egy 99 nm-es, folyamatosan karbantartott, masszív téglalapítású családi ház összközműves telken, aszfaltozott utcában.

2 hatalmas szoba

\*Tágas konyha

Fürdőszoba káddal, zuhanyzóval és WC-vel

\*Külön WC + kamra

\*\*Beépíthető tetőtér

Felújítások és extrák:

Új tetőcserép és 20 cm kőzetgyapot szigetelés

\*\*Új nyílászárók- (a tetőtérben is)

A nemes vakolat borítás alatt lévő 10cm Dryvitra, külsőleg plusz 10 cm vastagságú Dryvit szigetelést került a födém szintig. A lábazat is új szigetelést kapott.

Villamoshálózat felújítva (új villanyóra, a nagyfogyasztók réz vezetékkel ellátva)

\*\*3x25A áramerősség

\*\*Hűtő-fűtő klímák a szobákban

\*Pince (75 nm) - tárolónak, műhelynek kiváló

Fűtő kút a kertben

Kiváló közlekedés! \*\*HÉV és Volánbusz megálló a közelben,

Kert és ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	379616
Type	For sale - Family House
Space	99 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	613 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1983
Inner height	2.6 m

FOR SALE

