

## Szigethalom Szigethalom

67 000 000 HUF

Csendes, rendezett környezet | 613 nm-es telek | Tágas, világos terek  
| Kiváló közlekedés!

Vételár: 67.000.000 Ft

Szigethalom egyik legjobb ár-érték arányú ingatlanja várja új tulajdonosát! Egy 99 nm-es, folyamatosan karbantartott, masszív téglalapítású családi ház összközműves telken, aszfaltozott utcában.

2 hatalmas szoba

\*Tágas konyha

Fürdőszoba káddal, zuhanyzóval és WC-vel

\*Külön WC + kamra

\*\*Beépíthető tetőtér

Felújítások és extrák:

Új tetőcserép és 20 cm kőzetgyapot szigetelés

\*\*Új nyílászárók- (a tetőtérben is)

A nemes vakolat borítás alatt lévő 10cm Dryvitra, külsőleg plusz 10 cm vastagságú Dryvit szigetelést került a födém szintig. A lábazat is új szigetelést kapott.

Villamoshálózat felújítva (új villanyóra, a nagyfogyasztók réz vezetékkel ellátva)

\*\*3x25A áramerősség

\*\*Hűtő-fűtő klímák a szobákban

\*Pince (75 nm) - tárolónak, műhelynek kiváló

Fűtő kút a kertben

Kiváló közlekedés! \*\*HÉV és Volánbusz megálló a közelben,

Kert és ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379616                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 99 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 613 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1983                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

