

**Budapest XIII. district**

79 000 000 HUF

Kiemelkedő lehetőség Budapest szívében – Felújított, 1+1 félszobás lakás eladó!

Helyszín: Budapest, kiváló közlekedési lehetőségekkel, csendes utcai kilátással.

Szoba és elrendezés: Az ingatlan 44 m<sup>2</sup>-es területén egy tágas nappali és egy praktikus félszoba található, ideális elrendezés akár egyedülállóknak, pároknak, vagy kisebb családoknak is. A félszoba tökéletesen alkalmas dolgozószobának, vagy akár gyerekszobának is.

Felújítás és komfort: Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, modern elektromos fűtőpanellel és hűtő-fűtő klímával biztosítva a komfortot egész évben. Az összkomfortos kialakítás és a légkondicionáló garantált kényelmet biztosít minden évszakban.

Akadálymentesített és liftes: Az ingatlan akadálymentesített, így mindenki számára könnyen elérhető, emellett a 4. emeleti lakásba lift is segíti a kényelmes közlekedést.

További jellemzők:

Tájolás: Északi fekvés, világos, de kellemes hűvös lakás.

Fürdő/WC: Egy helyiségben, kényelmesen elhelyezve.

Parkolás: Utcán, közterületen

Árnyár : 79 millió Ft

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379498
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	North
Inner height	2.7 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

