

**Budapest VIII. district**

51 300 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A KÖZSZOLGÁLATI ÉS SEMMELWEIS EGYETEM SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Orczy negyed közkedvelt részén, az Orczy téren kínálunk eladásra egy világos, fiatalos, alacsony rezsijű, 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, házközponti fűtésű, hetedik emeleti lakást.

- Dupla liftes társasház 7. emeletén helyezkedik el
- Közösköltség 25 000 Ft.
- Per-és tehermentes, apróbb esztétikai felújítások után azonnal költözhető!

**ELHELYEZKEDÉS**

- Üzletek, kávézók a földszinten.
- Több buszjárat, villamos, trolis (9-es, 99-es, 83-as trolis, 24-es villamos) segíti a közlekedést.
- Iskolák, óvodák, vásárlási lehetőségek a közelben.
- Közszolgálati és Orvosi egyetem is 15 perc sétán belül megközelíthető

Első lakásnak, befektetőknek egyaránt jó választás!

Érdeklődés esetén hívjon bizalommal!

GDN ID: 379466

**SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!**

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA visszaigénylés stb.), így millióktól esik el.

Ezért ajánljuk ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	379466
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2007
Orientation	North
Inner height	2.5 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

