

**Budapest VII. district**

79 000 000 HUF

**ELADÓ, TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ FELÚJÍTANDÓ LAKÁS  
ERZSÉBETVÁROSBAN!**

Az eladó ingatlan a városliget vonzáskörzetében található, kiváló az elhelyezkedése, a közlekedés nagyon jó (számos busz és troli jár a közelben), minden megtalálható a közelben amire a mindennapi élethez szükség van.

A 6 emeletes, téglalapítású társasház pénzügyei rendezettek, a jó állapotú lépcsőház, folyamatosan karbantartott, csendes, tiszta, rendezett. A lakóközösség rendes, a liftet felújították. A házban az Airbnb nem engedélyezett, de hosszú távú kiadás lehetséges.

A 4. emeleti tehermentes lakás, délkeleti fekvésű, nagy belmagassággal rendelkezik, utcára néző nagy ablakai miatt világos.

Teljes felújítást igényel, ami számos lehetőséget rejt: 2, 3 vagy akár 4 szobássá alakítható; a fürdőszoba és konyha is áthelyezhetőek; kialakítható két külön lakás, vagy 3 külön szoba diákoknak, vagy lehet belőle tágas terekkel rendelkező luxuslakás is.

Fűtése jelenleg konvektoros, ez felújítható, vagy modernizálható.

Szerződéskötést követően gyorsan birtokba vehető.



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379440
Type	For sale - Flat (brick)
Space	82 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1969
Inner height	3.2 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

