

## Érd Kertvárosi, csendes

99 900 000 HUF

HANGULATOS családi ház eladó Érd, Fenyves Parkváros egyik legszebb és legnyugalmasabb utcájában!

Csend, nyugalom, ősfás környezet és folyamatosan karbantartott otthon - ez vár Önre ebben a kétszintes családi házban!

A téglá építésű ház 1996-ban épült, mely kétszintes, jó elrendezésű. Tágas és jól átgondolt belső tér.

Földszint:

VILÁGOS, kényelmes nappali teraszkapcsolattal.

Modern konyha, 2023-ban teljes felújítás, beépített gépekkel: hűtő, mosogatógép, tűzhely, sütő, páraelszívó.

Félszoba, amely akár dolgozószobaként is tökéletes.

Kádas fürdőszoba és külön WC.

Száraz pince - igazi ritkaság a környéken! Használható az új tulajdonos igényeinek megfelelően, akár tárolásra, nagysága miatt kiválóan alkalmas erre.

Emelet:

2 hálószoba, az egyik saját erkéllyel, melyről kiváló kerti kilátás nyílik és a naplementét is lehet csodálni.

Zuhanyzós fürdő WC-vel.

Felújítások és műszaki tartalom:

Új tető (2023)

Teljes fűtésrendszer- és villanyhálózat csere (2020)

Új nyílászárók (2020)

Egy klíma a tetőtérben az egyik ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379329                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 890 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1996                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

