

**Budapest VII. district**

74 000 000 HUF

Városligettől pár perc sétára eladó egy felújított 73 nm-es, amerikai-konyhás nappalival és két hálószobával rendelkező lakás.

Az ingatlan egy jó állapotú liftes társasház második emeletén található. A néhány éve műszakilag és esztétikailag felújított, nyugati fekvésű lakás a ház csendes belső udvarára néz.

Szép, tágas amerikai konyhás nappalival és két hálószobával rendelkezik. A téli melegről és a melegvízről kondenzációs kazán gondoskodik, valamint a nappaliban egy 5,3 kw-os inverteres légkondicionáló kapott helyet.

3,8 méteres belmagassága akár galéria beépítésére is lehetőséget ad. Nagyon otthonos lakás, mely ideális családoknak, de hosszútávú kiadásra is tökéletes a frekventált környék, egyetemek közelsége és a különnyíló hálószobák miatt, befektetésnek is kiváló választás.

A közlekedés remek, ha pedig egy jó kávéhoz, kis piknikhez vagy sportoláshoz kapnánk kedvet, akkor a Városliget a legjobb választás.

ID 365674



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	379321
Type	For sale - Flat (brick)
Space	73 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	West
Inner height	3.8 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

