

**Budapest VI. district**

71 900 000 HUF

CSAK A GDN INGATLANHÁLÓZAT KÍNÁLATÁBAN!

Eladásra kínálunk a VI. kerületben, Terézvárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, közel a Westend bevásárlóközponttól és a Nyugati pályaudvartól, Bajnok utcában egy újszerű kétszobás lakást.

A 2012-ben épült liftes házrész remek adottságokkal bír, 3. emeleti 40 nm-es, 2 szobás, modern nappali-étkező konyhás lakás. A hálóban a masszív épített galéria alatt egy praktikus gardrób, valamint az előszoba-fürdő feletti tároló segíti a mindennapok tárolását. A lakás rezsije kedvező köszönhető az egyedi kombicirkó fűtésnek valamint az esztétikus minőségi fa nyílászáróknak. A lakóközösség kiváló, az 5.emeleten lévő közös tetőkert pedig remek kikapcsolódást nyújt egy fárasztó nap után! A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Az M1-es metró kisérdalatti, 4-6-os villamos, kávézók, éttermek, pár perc sétával elérhetők, a közelben található Városliget pedig remek kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára. Az ingatlan kitűnő adottságának és megközelíthetőségének köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra is.

Ezt a ...



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379291
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2012
Orientation	Southwest
Inner height	3.8 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

