

**Budapest VI. district**

89 999 999 HUF

**ELADÓ AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ, 57 nm-es +18 nm teljesértékű állógalériás, FELÚJÍTOTT TÉGLA LAKÁS a SZENT ISTVÁN BAZILIKÁNÁL!**

A lakás 2024-ben felújításra került a 4.3 méteres belmagasságának köszönhetően 18 nm-es álló galériával növelték az életterét. Műanyag thermo ablakai az Ó utcára nyílnak, bejárata pedig körfolyosóról nyílik. Jól alakítható mivel válaszfalak ytongból épültek amit szigeteltek.

Fűtését Ariston kondenzációs gázkazán biztosítja + hűtő-fűtő klímaberendezés is található benne.  
A fürdőszobája kádás, szárítós, kézmosóval felszerelt.

A konyha járólappal burkolt, ÚJ BÚTORRAL.  
benne, étkező és kamra.

**A LAKÁS BÚTORAI A TULAJDONOS AJÁNDÉKA!**

**a HŰTŐSZEKRÉNY MEGBESZÉLÉS TÁRGYÁT KÉPEZI!**

Közös költség. 17100 FT / hó  
Két vízóra van.

Infrastruktúra: Közel a Deák tér, ahol CBA Prima és egyéb üzletek is megtalálhatók, valamint kulturális lehetőségek, éttermek.

Közlekedés: 72-es trolibusz amely a Bazilika elől indul valamint 4-es Metro, 1-es Metro. Deák térről villamos járatok Buda felé is.

Hívjon bizalommal!



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379126
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1800
Orientation	East
Inner height	4.3 m
Common cost	17100 HUF
Duplex	No

FOR SALE

