

**Budapest VI. district Erzsébetváros**

59 900 000 HUF

VI. kerületben, Terézvárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Westend bevásárlóközponttól és a Nyugati pályaudvartól, Rózsa utcában, az 1920-as években épült rendszeresen karbantartott, jó állapotú társasházban, remek adottságokkal bíró, 2.emeleti 46 nm-es, 1 szobás, ablakos étkező konyhás, ablakos fürdőszobás, napos-világos, fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, utcára néző, 2012-ben teljes körűen felújított, (víz, gáz és villany vezetékek, valamint a nyílászárók cseréje megtörtént), tehermentes, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A társasházban az elmúlt években felújításra, korszerűsítésre kerültek: teljes tető, gáz és villanyvezetékek. A belső homlokzat felújítása jelenleg folyamatban.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Az M1-es metró kisföldalatti, 4-6-os villamos, kávézók, éttermek, pár perc sétával elérhető, a közelben található Városliget pedig remek kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára.

Az ingatlan kitűnő adottságának és megközelíthetőségének köszönhetően ...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	379070
Type	For sale - Flat (brick)
Space	46 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1925
Orientation	West
Inner height	3.5 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

