

Budapest XXI. district

68 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok egy jelenleg 26,46 m² alapterülettel rendelkező családi házat, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m² telken.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel (földéme "E" gerendás béléstestes), de építési teleknek is kiválóan alkalmas lehet.

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított (locsolási kedvezmény kérhető) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m²-es TÁROLÓ is.

Nyílászárók nagy része műanyag de van fa is szintén thermo üvegezéssel, redőny és szúnyoghálóval felszerelve.

A ház 2022-ben esztétikai és műszaki felújításon is átesett, a szobában 1 db. inverteres Midea klíma is beépítésre került.

Fűtés és melegvíz kombicirkó, radiátoros hőleadással.

A lakóterület felett padlás található, amely a ház hátsó homlokzati részéről közelíthető meg. ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 378951 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 27 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| Building lot | 547 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2005 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

