

## Érd Csendes utca - jó közlekedés

110 000 000 HUF

TEKINTSE MEG AZ INGATLANT ÉS KÉPZELJE EL ÚJ OTTHONÁT!

Csendes utcában, jó közlekedéssel, Érd egyik kedvelt helyén Parkvárosban eladó ez a mai kor igényeinek megfelelően átalakított-átépített tetőteres családi ház.

A lakóház eredetileg 1990-ben épült, az akkori építési követelményeknek megfelelően, kisebb helyiségekkel, kiváló szerkezettel. Ezt az ingatlant 2024-ben irodánk értékesítette a mostani tulajdonosnak, ezért az összes építési dokumentáció rendelkezésünkre állt, illetve az épület stabil, kiváló szerkezeti állapotát ismertük.

2024. végén az ingatlan teljes átalakuláson, modernizáláson esett át, mely még jelenleg is tart.

Az átépítés a helyiségek újbóli kialakítására, fűtéskorszerűsítésére és a tetőhéjzat átalakítására is kiterjedt, illetve új hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, valamint homlokzati hőszigetelése is folyamatban van.

Az átépítés során egy mai igényeknek megfelelő helyiségekkel ellátott ingatlan kerül kialakításra.

A földszinten kapott helyet egy nagy amerikai konyhás nappali, melyből balra egy szoba nyílik. A bejárattal szemben helyezkedik el a WC helyiség, ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	378652
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	526 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

