

**Budapest XVII. district**

109 900 000 HUF

Budapesten a XVII. kerületben a Pesti út 321 szám alatt, 812 m<sup>2</sup>-es telken eladó nettó 92,69m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel és 18,3 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező közel nulla energiaigényű A energetikai besorolású ikerházfél.

Az ingatlan 587 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik. Az udvaron térkövezés készül.

A homlokzati falak 30-as nútféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal, az ikerházat elválasztó fal dupla 30-as téglá falazóelemmel köztük xps hangszigeteléssel készültek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot, az emelti padlón 3cm lépés hang szigetelés.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserep fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás fehér műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és ...



**Kruller Petra**  
**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	378632
Type	For sale - Semidetached house
Space	111 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	587 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

