

Budapest XI. district Luxus lakás, Saját Kert

89 000 000 HUF

Kapcsolat
Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI.KERÜLETBEN !

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 1. - 42 m²: 13 m² terasz + 43 m² kert, 89.000.000 Ft

Az ingatlan 42 m²-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel.

Tartozik hozzá:

13 m²-es terasz

43 m²-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 378593 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 45 m ² |
| Balcony/terrace | 13 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 43 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2024 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

