

**Budapest XIII. district**

28 800 000 HUF

Eladó felújított, belső kétszintes garzon a XIII. kerületben, Angyalföldi úton!

Ez a 20 nm-es kis ékszerdoboz egy nagyobb lakás szétválasztásából született, és fiataloknak vagy befektetés céljából is kiváló választás lehet. A lakás belső kétszintes kialakítású: az alsó szinten található a konyha, étkező, és a zuhanyzós fürdőszoba, míg az állógalérián egy kényelmes hálószoba várja új lakóját.

Főbb jellemzők:

Teljeskörű felújítás, mind műszakilag, mind esztétikailag  
Minőségi anyaghasználat: lakkozott tölgy barna laminált parketta az alsó szinten, esztétikus szürke/barna árnyalatú laminált parketta a galérián

Modern konyha: antracit szürke kompakt bútor, elektromos tűzhellyel és főzőlappal

Stílusos fürdőszoba: antracit szürke burkolatok, fekete szaniterek, épített zuhany, elektromos törölközőszárító

Fűtés: 2000 Wattos üveglapos elektromos fűtőpanel

Hitelesített víz- és villanyóra

Alacsony közös költség: 6000 Ft/hó

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de ügyvéd által ellenjegyzett megosztással kerül értékesítésre. A lakás belső udvarra néz, így csendes és nyugodt környezetet ...

ID number	378527
Type	For sale - Flat (brick)
Space	20 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Inner height	4 m
Common cost	5000 HUF
Duplex	Yes



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

