

**Budapest XI. district**

26 000 000 HUF

Budapest 11.kerület! ELADÓ zöldövezeti, magánúton megközelíthető zártkerti NYARALÓ!

**SÚRGÓS!**

Jelenleg két szoba, konyha, fürdőszoba WC, tároló és teljes betonozott pincszint található itt. A telek területén van még egy részben nyitott garázs.

**Jellemzők:**

- sorompóval zárt magánúton - jól járható, aszfaltos és kövezett - megközelíthető
- áram van
- víz mély fúrt kútról házi vízművel biztosított
- télen nyáron lakható
- a ház felújítást igényel akár el is bontahó

Nagy, 8828 m<sup>2</sup>-es, osztatlan közös terület része. A kizárólagos használatú kertek egymástól el vannak kerítve. Nem belterület, nem lakóövezet.

Kitűnő helyen van, gyalog is elérhető a villamos! Pár perc alatt a bevásárlóközpontoknál vagyunk. Közelben van Kelenföld (busz és vasútállomás), és az Etele pláza.

Ingázóknak az M1, M7 autópálya közelsége miatt jó választás

Hétvégén és ünnepnapokon is felveszem a telefont, ha nem ér el visszahívom!



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378127                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 551 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Inner height         | 2.4 m                   |

FOR SALE

