

## Bácsalmás

15 000 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye BÁCSELMÁS településen egy 70 m<sup>2</sup>-es családi házat 15.000.000. forint irányáron.

Az 1964-es években épült ingatlanban található 2 szoba, egy konyha, étkező, fürdőszoba + wc illetve egy előszoba.

Az ingatlan műanyag nyílászárói redőnnel felszereltek, meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik, fűtése gázkonvektorral, hűtő-fűtő klímával, valamint kandallóval is lehetséges. 2021-ben a ház külső szigetelése és eresze cseréje is megtörtént. 2022-ben a villanyvezeték rendszere is áthúzásra került.

A 719 m<sup>2</sup>-es telek területen található egy garázs, illetve több melléképület is. Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően pár perc sétára megtalálható több intézmény , és üzlet is.

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését kérem hívjon az alábbi telefonszámon.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézővel, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, szükség esetén soron kívüli földhivatali eljárással, biztosítási termékekkel, valamint az ingatlan felújításához szükséges szakértő mesterek teljes palettájával állok rendelkezésedre.

Az ingatlan ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	378043
Type	For sale - Family House
Space	70 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	719 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1964
Inner height	2.5 m

FOR SALE

