

**Budapest VII. district**

400 000 000 HUF

VII.KERÜLETI 587nm-es ÜZLETHELYISÉG A VÁROSLIGET KÖZELÉBEN  
ELADÓ!

VII.kerületi 3 szintes üzlethelyiség, mely 440 nm -es földszint , 147 nm galéri a valamint 60 nm pincével is rendelkezik.

A földszinti résznek több bejárata és nagy ablakfeletei biztosítják az ingatlan kereskedelmi szolgáltatásának hatékonyságát.

Itt van teher lift is, mely pillanatnyilag nincs használatban.

Ezenkívül beépített konyha villanybojlerrel.

A fűtés gázcirkó mely,jelenleg használaton kívül van. Mozgatható gipszkarton falak, mely könnyen bontható így alakíthatók a belső terek.

A teljesértékű galéria tárolásra alkalmas, és több mosdó s megtalálható fent. úgy ahogy a földszinti részen is .

A galérián még két külön bejáratú szoba is van.

Parkolás az üzlethelyiség előtt az utcán lehetséges.

Infrstruktúra: SPAR üzlet a közelben

Közlekedés: 78-as 70 es trolibuszok a közelben.

Kíváló lehetőség oktatási központnak,Fitness szalonnak, bemutató teremnek, Bútor áruháznak vagy bármilyen üzleti tevékenységre!

Megtekinthető :hét folyamán napközben!

...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377705
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	587 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1990
Orientation	East
Inner height	4.8 m
Common cost	100000 HUF

FOR SALE

