

**Budapest XIII. district Lóportárdűlő**

340 000 HUF

**ÁLOMOTTHON A 13. KERÜLETBEN LÓPORTÁRDŰLŐN!**

AZONNALI költözéssel kiadó ez a LUXUSÉRZÉST adó, Budapest 13. kerület közkedvelt részén lévő, minden igényt kielégítő, csodásan berendezett, BÚTOROZOTT, nagyon szép, téglalakás.

A gyönyörű lakás különlegessége a 6 m<sup>2</sup> ERKÉLY és egy 38 m<sup>2</sup> terasz, ami nagyon exkluzív és sok kellemes órát adhat leendő bérlőjének, akár egy kellemes napozásról legyen szó, vagy a barátokkal eltöltött meghitt vacsoráról. Abszolút ideális lehet azoknak, akik szeretik a szabadság érzését a társasházi közegen belül.

Az ingatlan helyiségei:

- 1 nappali amerikai konyhával,
- 1 külön bejáratú szoba,
- előszoba,
- egy fürdőkádas fürdőszoba,
- erkély (6 m<sup>2</sup>),
- terasz (38 m<sup>2</sup>),
- külön WC,
- teremgarázs hely ( a bérleti díjon felül 25 000 ft/hó ).

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően a TÖMEGKÖZLEKEDÉS KIVÁLÓ. Így aki ideköltözik könnyedén és gyorsan eljuthat Budapest legtöbb részére!

A környéken szinte minden megtalálható! Fitness terem, WESTEND CITY CENTER, LEHEL PIAC, HŐSÖK TERE, VÁROSLIGET, SZÉCHENYI GYÓGYFÜRDŐ, MARGIT-SZIGET, ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	377684
Type	For rent - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	44 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m
Common cost	37735 HUF
Duplex	No

FOR RENT

