

## Budapest XIII. district Marina Part 4 szobás eladó

199 000 000 HUF

Eladó Prémium Minőségű, Azonnal Költözhető 4 Szobás Lakás a Marina Parton!

Eladásra kínálunk egy 86+29 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, duplakomfortos prémium lakást Budapest XIII. kerületének legnépszerűbb részén, a Marina Parton, a 2024-ben átadott Duna Terasz Grande lakóparkban. Az ingatlan a 2. emeleten helyezkedik el, két fedett terasszal (összesen 29 m<sup>2</sup>), amelyek kelet-nyugati tájolásuknak köszönhetően egész nap természetes fényben fürdenek, miközben lenyűgöző kilátást kínálnak. (Az egyik terasz udvari, a másik utcai nézetű)

A lakás kialakítása és felszereltsége a minőséget és a kényelmet helyezi előtérbe. Gondosan válogatott, prémium kategóriás anyagok, modern design és praktikus elrendezés jellemzi. Az ingatlan már kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát, aki egy igazán különleges, otthonos és mégis exkluzív környezetben élhet.

Főbb jellemzők:

- Tágas, világos nappali és jól elkülönített hálószobák
- Duplakomfortos kialakítás: két fürdőszoba a maximális kényelemért
- Két fedett, nagy méretű terasz, ideális pihenésre és kikapcsolódásra
- Modern mennyezeti hűtés-fűtés rendszer, A++ energetikai besorolással

...



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377642
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	29 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	West
Inner height	3.2 m
Common cost	33000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

