

Budapest II. district

125 000 000 HUF

II. kerületben, a Városmajor parktól néhány lépésre eladó egy 99 m², erkélyes, 2 BEJÁRATTAL rendelkező, 1. emeleti, 3 szoba + hall, napfényes, kedves lakás, liftes házban. A szemben lévő park felújítási terveit megtalálod a képek között. Jelenleg is sok lehetőséget nyújt, de ennél is vonzóbb lesz!

Tökéletes saját, és befektetési célra. Külföldiek által kedvelt rész, közel magánóvoda, osztrák iskola, gimnázium, templom, park, sportpályák, Mammut, Piac, metró, kórház, éttermek. Minden adott a környéken, kiváló infrastruktúra mellett mégis sok zöld felület található a lakástól pár lépésre és a környéken.

Lakás:

99 m² + 2m² tároló
Lift van.

Szobák: 29,61 m², 18,24 m², 10,34 m²
/érdemes a konyhát bevinni a 18,46 m² hallba, így kapunk egy 22 m²-es szobát vagy 2 gyerekszobát is ki lehet alakítani/

Erkély: 2,5 m²
Konyha: 11,66 m²
Fürdő WC-vel: 5,4 m²
WC, tároló: 3,6 m²
Közlekedő: 8,74 m²

Külön található a tároló.

Az alaprajz és méretek tájékoztató jellegűek.

A lakás pár éve teljeskörűen megújult, elektromos hálózat, ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	377442
Type	For sale - Flat (brick)
Space	99 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	South
Common cost	34000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

