

**Budapest IX. district**

174 990 000 HUF

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m<sup>2</sup>-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m<sup>2</sup>-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében  
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(4,71m<sup>2</sup>), közlekedő(2,97m<sup>2</sup>), mosókonyha(2m<sup>2</sup>), nappali(22,91m<sup>2</sup>), étkező(1,88m<sup>2</sup>), konyha(8,22m<sup>2</sup>), kettő szoba(12,49m<sup>2</sup>, 14,60m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,73m<sup>2</sup>), Wc(1,09m<sup>2</sup>), erkély(15,64m<sup>2</sup>).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnyel és szűnyoghálóval szerelt

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2\*2,5 kWh és 1\*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálókbán, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	377310
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m
Common cost	38000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

