

**Budapest XXII. district**

690 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XXII. kerület Rózsavölgyben, Ady Endre úton nagyon jó közlekedés mellett, egy 112,9m<sup>2</sup>-es iroda(üzlet, vendéglátóegység) 2025. március elsejétől kezdődően minimum 1 évre kiadó!

Az ingatlan kiválóan alkalmas üzleti tevékenységhez (iroda, üzlet) Két helyiségben klíma felszerelt.

Az ingatlanhoz, a telken belül egy automata kapuval lezárt kb. 200 m<sup>2</sup>-es térkövezett telekrész tartozik, mely alkalmas 10 db. autóbeállónak.

A telken található egy 8m<sup>2</sup>-es tároló, raktár tartozik az ingatlanhoz!

Bérleti időszak: minimum 1 év

Kaució: 2 hónap

Ár: 690.000Ft./hó+rezsi

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését.



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	377107
Type	For rent - Office
Space	113 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1997
Orientation	North
Inner height	2.7 m

FOR RENT

