

**Budapest XXII. district**

104 900 000 HUF

ELADÓ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OKOS CSALÁDI HÁZ A CAMPONA FELETT!

72 nm, 26 nm telek, 3 szoba, 104,9 MFt

Budapest XXII. kerületében, Budatétényben található ez az újra gondolt önálló, 72 nm, 3 szobás, egy szintes ingatlan. A közlekedés jó, az infrastruktúra kiváló, 5-10 perc kényelmes sétával elérhető a Campona bevásárló központ, ahol mind bevásárlásainkat, mind hivatalos ügyeinket is elintézhethetjük, és még a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adóttak.

A kiváló elosztású ház a falaktól teljesen újjá lett építve, minden közműbekötés is teljesen új. Az udvarról megközelíthető biztonsági ajtón belépve, az előtérbe érkezünk, ahonnan elérhető a konyha, és a nappali. A nappaliból nyílik további két hálószoba, valamint a gardrób, a tusolós kádas fürdő+ WC, valamint a gépészeti helyiség, ami külön WC is egyben.

A konyha bútorozott, részben gépesített, néhány belső nyílászáró hiányzik még, de ettől eltekintve, azonnal birtokba vehető az ingatlan.

A 260 nm-es, a telken, a ház mellett, 5 nm-es szaunának, hobbiszobának vagy tárolónak is használható helyiséget alakítottak ki. A 24 méternyi utcafronttal rendelkező ingatlan ...



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375134                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 260 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

