

**Budapest XVIII. district**

61 850 000 HUF

Eladó a XVIII. kerület frekventált részén A TÜNDÉRKERT közelében, 87 nm-es társasházi, tetőtér beépítéses, kertkapcsolatos lakás.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

A 12 lakásos épület az 1920-as években épült, ma már társasházként működik. A megvételre kínált lakás tetőtér beépítése a 2004- es években valósult meg. A tetőszerkezet és a tűzfal is teljesen újjá lett építve, a tető cserépfedést kapott, a homlokzati falak külső szigetelése 5 cm- es dryvit.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A lakás 87 nm-es, két szintes, praktikus elrendezésű, akár nagyobb családok számára is tökéletes választás! Igényesen felújított, jó állapotú, mely azonnal költözhető. A fűtést a lakásban lévő kondenzációs kazán biztosítja, radiátorok adják le a meleget. A lakáshoz tartozik egy 40 m<sup>2</sup>-es pince tárolóval. Az ingatlanban az ajtók és a nyílászárók egyedi tervezésűek, és Borovi fenyőből készültek. A földszinten található a tágas nappali, lépcsőfeljáróval, egy fürdőszoba a gépészettel, valamint konyha kis ebédlővel, és kijáráttal a közös udvarrészbe. Az alsó ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374181                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 87 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Duplex               | Yes                     |



**Kruller Petra**  
**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

