

**Budapest XXII. district Kétgenerációs családi ház!**

74 900 000 HUF

TÉLI LEÁRAZÁS KERETÉN BELÜL FOGLALHATÓ INGATLAN!

74.900.000 Ft. ÖSSZEGBEN MEGVÁSÁROLHATÓ AZ INGATLAN, CSAK A MI INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ.

FELÚJÍTANDÓ KÉTLAKÁSOS CSALÁDI HÁZ, NAGYTÉTÉNY KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ!

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, egy 729m<sup>2</sup>-es összközműves, önálló telken elhelyezkedő, belső kétszintes 114,2 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, valamint egy külön bejárattal rendelkező egyszintes, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás felújítandó családi házat kínálunk eladásra.

Az ingatlan falazata vegyes(mészkö+tégla) 1960-ban bővítve lett hozzáépítéssel, legutóbb 1986-ban lett beépítve a tetőtere.

Belső kétszintes(114,2m<sup>2</sup>) lakrész helységei, az alaprajzon II.-es számmal jelölve:

Földszint

-előszoba(4,2m<sup>2</sup>), konyha+étkező(5,6m<sup>2</sup>), nappali(22,8m<sup>2</sup>), szoba(19,9m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(7,9m<sup>2</sup>).

Tetőtér:

-közlekedő(14m<sup>2</sup>), szoba(14,3m<sup>2</sup>), szoba(10,8m<sup>2</sup>), szoba(11,6m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(3,1m<sup>2</sup>)

Egyszintes(50m<sup>2</sup>) lakrész helységei, mely jelenleg egybe is van nyitva a nagyobb lakással, az alaprajzon I.-es számmal jelölve: konyha+étkező, nappali, szoba, tároló, ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	373194
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 2 Rooms
Building lot	729 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

