

**Baja**

79 900 000 HUF

**BAJASZENTISTVÁNON IGÉNYES, ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ ELADÓ - BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!**

→ 161 m<sup>2</sup> | Két szintes | 3 külön lakrész lehetősége | Medence | Vállalkozásra is alkalmas helyiséggel | Alacsony fenntartási költség!

Kiváló infrastruktúrával rendelkező, akár két generációnak is tökéletes, igényesen felújított családi ház eladó! Befektetésnek ideális, három külön lakrész is kialakítható, energiahatékony megoldásainak támogatott korszerűsítési és energiahatékonsági finanszírozási lehetőségeivel is elérhető.

**A HÁZ JELLEMZŐI:**

☐ Alsó szint:

3 szoba  
Amerikai konyha-nappali  
Fürdőszoba  
Külön mosdó  
Mosókonyha  
☐ Felső szint:

2 tágas, világos szoba  
Konyha  
Fürdőszoba  
Külön mosdó

☐ A 832nm telken található még:

Külön bejáratú, vállalkozásra is alkalmas helyiség fürdőszobával vagy egy lakásnak is kialakítható  
Dupla garázs  
Tárolók  
Medence

**MŰSZAKI ADATOK - KORSZERŰ, ENERGIATAKARÉKOS MEGOLDÁSOKKAL!**

Tégla falazat + 12 cm külső szigetelés  
Új műanyag nyílászárók

...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

ID number	371566
Type	For sale - Family House
Space	161 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	832 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

