

**Budapest II. district**

82 900 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**  
**HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ!!!**

II.kerület, Törökvész városrészen a Csévi közben, megvételre kínálok, egy 1 emeleti, 62 nm-es, délkeleti fekvésű, közepes állapotú, ERKÉLYES, 2 külön nyíló szobás, remek elosztású, elhelyezkedésű lakást!

Az ingatlanban, 2023-ban kondenzációs kazán cseréje történt meg. Üzemeltetési költsége nem haladja meg a 35.000 ft-ot!

Az 1981-ben B30-as téglából épült 10 lakásos társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösség jellemzi.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló. Pasaréti téri BKK 5-ös, 29-es jelölésű buszmegálló 3 perc sétatávolságra található, akárcsak az ALDI!

**A TEHERMENTES INGATLAN, HASZONÉLVEZI JOGGAL ELADÓ!!!**

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását!



**Koncz András**  
**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	369158
Type	For sale - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1982
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	8000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

