

**Budapest XI. district XI.kerület Sasad**

954 428 HUF

**FREKVENTÁLT HELYEN**

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 176 m<sup>2</sup> -es, ötödik emeleti iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérlői igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 176 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 13,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Üzemeltetési díj: 1470 HUF/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

ID number	364245
Type	For rent - Office
Space	176 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Concrete
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2010
Orientation	West
Inner height	3 m

FOR RENT

