

**Budapest XIV. district Zugló**

155 000 000 HUF

Eladó nagyszerű környezetben, Budapest XIV. kerületében, Zuglóban, Alsórákos kedvelt, csendes, fás utcájában, kellemes környezetben egy 166 nm-es 3 erkélyes + 30 nm-es KERTKAPCSOLATOS télikertté alakított, üvegezett teraszasos Téglalakás!!

A lakás 2004-ban épült, igényesen megépített, 5 lakásos társasházban található.

A társasház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik.

Könnyedén két teljes értékű lakássá is alakítható!!!

Lakás Jellemzői:

- nappali, boltívvel elválasztott dolgozóval (külön szobává alakítható) + étkező+ konyha
- 5 külön nyíló szoba
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,
- a lakás elosztása kitűnő, tágas, világos,
- a lakás fűtéséről gáz cirkó gondoskodik,
- Ideális fekvésének köszönhetően a lakás fényárban úszik egész nap,
- a nyári meleg napokon pedig klímarendszer biztosítja a kellemes hőmérsékletet,
- három oldalról napozó, utcai kerti kilátással,
- Energiatakarékosságáról Napelemes Rendszer gondoskodik,
- A lakásban gardrób helyiség, is ...

ID number	313706
Type	For sale - Flat (brick)
Space	176 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2004
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

