

**Budapest XIV. bezirk Adria sétány**

70 000 000 HUF

☐ Erkélyes, világos lakás eladó a közkedvelt Adria sétányon! ☐

A méltán népszerű Adria sétányon kínálunk megvételre egy 62 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, erkélyes, jó állapotú lakást, egy 1990-ben épült, 4 emeletes, szigetelt panelház 3. emeletén.

Főbb jellemzők:

62 m<sup>2</sup> | 2 + 1 félszoba

Erkély

Délkeleti fekvés - napfényes, világos lakás \*

Házközponti fűtés

Tehermentes

Állapot, felújítások:

2018-ban külső szigetelés (kifizetve)

Műanyag thermo ablakok redőnnel

Új, fa beltéri ajtók

Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

Felújított, modern konyha

Extra:

Saját, 3 m<sup>2</sup>-es tároló

Elhelyezkedés:

Iskola, óvoda a közelben

Bevásárlási lehetőség 2 perc sétára

Kiváló közlekedés, minden könnyen elérhető

Ideális választás családoknak, pároknak vagy befektetésnek egyaránt!

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján!



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395991
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	32000 HUF
Doppelhaus	Nein

