

## Szakony Központ

70 983 300 HUF

ID nummer	395676
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	4000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	2000

In Szakony, einem idyllischen westungarischen Dorf nahe der österreichischen Grenze, steht dieses großzügige und im Januar 2024 komplett renovierte Familienhaus auf einem beeindruckenden 4000 m<sup>2</sup> großen Grundstück – davon 1500 m<sup>2</sup> eigener Wald – zum Verkauf. Die Wohnfläche von 220 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, TV-Zimmer, ein begehbare Bad, Umkleide sowie ein großer, barrierefreier Wintergarten. Das Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, Bibliothek, Fitnessraum und ein weiteres Badezimmer. Der Keller bietet neben einem Lagerraum auch eine Werkstatt (in der Garage integriert), eine voll ausgestattete Küche sowie zwei Heizräume mit Holzofen und moderner Gasheizung.

Das gesamte Haus wurde im Jahr 2024 vollständig modernisiert: neue hochwertige Bodenbeläge, frischer Anstrich, neue Rollläden und ein Dual-Klimasystem (Heizen/Kühlen) in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über.

Der Außenbereich begeistert mit einer großen Sonnenterrasse samt Pavillon und Grillstation, zwei Doppelgaragen mit neuen Toren sowie einem wunderschön angelegten ...



**März Roland**

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

